

Milano 5 aprile 2022

OGGETTO: Modello 730 e Redditi Persone Fisiche anno 2021

Il modello 730 può essere utilizzato per dichiarare le seguenti tipologie di reddito:

- redditi di lavoro dipendente e assimilati a quelli di lavoro dipendente;
- redditi dei terreni e dei fabbricati;
- redditi di capitale;
- redditi di lavoro autonomo per i quali non è richiesta la partita IVA (es. prestazioni di lavoro autonomo non esercitate abitualmente);
- alcuni dei redditi diversi (es. redditi di terreni e fabbricati situati all'estero);
- alcuni dei redditi assoggettabili a tassazione separata.

Anche nel caso in cui non sia obbligato, il contribuente può presentare ugualmente la dichiarazione per far valere eventuali oneri sostenuti, detrazioni o deduzioni non attribuite, oppure per chiedere il rimborso di eccedenze di imposta risultanti da dichiarazioni presentate negli anni precedenti o derivanti da acconti versati per il 2021.

Ricordiamo che è necessario dichiarare i **redditi esteri**, ci riferiamo in particolare ai casi di:

- contribuenti proprietari o titolari di altro diritto reale su **immobili situati all'estero** e che possiedono attività finanziarie all'estero per il calcolo delle relative imposte dovute (IVIE e IVAFE);
- contribuenti che hanno detenuto **investimenti all'estero o attività estere di natura finanziaria** o hanno effettuato trasferimenti da e verso l'estero attraverso un soggetto non residente, senza il tramite di intermediari italiani.

Vi preghiamo di fissare un appuntamento presso il nostro studio per consegnare la documentazione necessaria per la compilazione del Modello 730 e del Modello redditi PF entro l'8 maggio 2022.

NOVITA'

Vi ricordiamo che a decorrere dal 01 gennaio 2020 è stato introdotto l'obbligo di effettuare i pagamenti delle spese mediche tramite sistemi tracciabili. Fanno eccezione le spese per i medicinali, i dispositivi medici e le prestazioni sanitarie rese da strutture pubbliche o private convenzionate col Servizio Sanitario Nazionale che potranno continuare ad essere effettuate in contanti. La documentazione da esibire per beneficiare della detrazione è costituita dal documento che attesta la prestazione o l'acquisto effettuato (fattura, ricevuta fiscale, scontrino parlante) ed in aggiunta dalla ricevuta del pagamento tramite sistemi tracciabili (ricevuta bancomat, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA). In mancanza, l'utilizzo del mezzo di pagamento tracciabile può essere documentato mediante l'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o scontrino parlante da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio.

E' necessario consegnare allo studio la copia del pagamento anche per le seguenti spese:

- Intermediazioni immobiliari per abitazione principale
- Veterinarie
- Funebri
- Frequenza scuole e università
- Assicurazioni
- Erogazioni liberali
- Iscrizione ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi per ragazzi
- Affitti per studenti universitari
- Canoni abitazione principale
- Addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza
- Abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico.

NOVITA' PER I TITOLARI DI PARTITA IVA

Devono comunicarci i contributi a fondo perduto ricevuti per l'emergenza epidemiologica da Covid-19.

Check List e Nota di consegna dati allo Studio

Per tutti i contribuenti

- Codice fiscale del contribuente e del coniuge e altri familiari fiscalmente a carico se variati (es. matrimoni celebrati nel 2021, figli nati nel 2021)
- Deleghe F24 attestanti i versamenti effettuati nell'anno 2021
- Certificazioni uniche 2022 relative ai redditi 2021 di lavoro dipendente, pensione, collaborazione, ecc.
- Certificazioni di eventuali pensioni estere e/o redditi da lavoro dipendente prestato all'estero
- Certificazioni dei redditi di partecipazione in società semplici, Snc, Sas e Srl trasparenti
- Certificazione dei compensi percepiti per lavoro autonomo occasionale, diritti d'autore, associazione in partecipazione con apporto di solo lavoro
- Dati del sostituto che effettuerà le operazioni di conguaglio nel mese di luglio, se diverso da quello indicato nel modello CU
- Certificazione relativa al riconoscimento dell'handicap proprio e/o dei propri familiari
- Certificazioni relative a borse di studio
- Certificazioni utili rilasciate da banche o società
- Sentenza di separazione o divorzio in caso di percezione dell'assegno periodico corrisposto dal coniuge separato o divorziato
- Bonus Irpef, indennità maternità, disoccupazione, mobilità o malattia
- Documentazione bancaria relativa ad investimenti esteri con il dettaglio delle imposte pagate nel Paese estero.

Per i possessori di fabbricati e/o terreni

- Visure Catastali aggiornate relative ai fabbricati e terreni posseduti, se vi sono state variazioni nel 2021 o nel 2022
- Copia del Rogito per gli acquisti o le vendite avvenute nel 2021 o nel 2022
- Copia della Dichiarazione di Successione per i beni immobili ereditati nel 2021 o nel 2022
- Copia del contratto di affitto, delle ricevute e dell'eventuale rivalutazione del canone annuo, per i fabbricati concessi in locazione nel 2021 o nel 2022
- Copia della sentenza di convalida di sfratto per morosità, per fruire del credito d'imposta per i canoni non percepiti
- Per i terreni edificabili, il valore dell'area. Per sapere se un'area è ritenuta edificabile bisogna rivolgersi al Comune competente
- In caso di cambio di utilizzo dell'immobile, (da affitto a uso gratuito/da locato ad abitazione principale/ etc..etc) è necessaria la data della variazione.
- Tasse pagate nel 2021 per immobili situati in Paesi esteri.

Spese detraibili e deducibili

Spese sanitarie

- Documentazione spese mediche: prestazioni chirurgiche, visite specialistiche, esami di laboratorio e indagini radioscopiche, ticket, protesi sanitarie, cure fisiche e cure termali con relativa prescrizione medica, prestazioni rese da medico generico e prestazioni di assistenza specifica. Per quanto riguarda le spese sanitarie relative all'acquisto di medicinali, si precisa che la detrazione spetta se la spesa è certificata da fattura o da scontrino fiscale (c.d. "scontrino parlante") in cui devono essere specificati la natura, la qualità e la quantità dei prodotti acquistati, oltre al codice fiscale del destinatario. **Elenco delle spese mediche sostenute nel 2021 che hanno dato luogo ad un rimborso da parte di terzi.**
- Documentazione spese sostenute da portatori di handicap per mezzi necessari alla deambulazione, per l'acquisto di autoveicoli e di sussidi tecnici ed informatici e relativo pagamento
- Documentazione spese sostenute in favore dei figli con diagnosi di disturbo specifico dell'apprendimento (DSA) per l'acquisto di strumenti compensativi, di sussidi tecnici ed informatici e relativo pagamento
- Documentazione spese sostenute per l'acquisto di cani guida per non vedenti e relativo pagamento.

Spese per la famiglia

- Ricevute tassa per la frequenza delle scuole dell'infanzia, della scuola primaria, secondaria e di corsi di istruzione universitaria. **Vi ricordiamo di comunicarci l'eventuale richiesta di bonus nido**
- Ricevute di pagamento contributi versati all'INPS per addetti ai servizi domestici
- Documentazione spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale propria e/o di familiari nell'ipotesi di non autosufficienza risultante da certificazione medica
- Assegni periodici corrisposti al coniuge (portare sentenza di separazione o divorzio, codice fiscale del coniuge e documentazione attestante l'effettivo versamento) e relativo pagamento
- Documentazione spese funebri, indipendentemente dall'esistenza del vincolo di parentela e relativo pagamento
- Documentazione spese per le attività sportive praticate dai ragazzi tra 5 e 18 anni e relativo pagamento
- Contratto di locazione e ricevuta del canone sostenuto da studenti universitari fuori sede (con quietanza di pagamento delle tasse universitarie)
- Spese per abbonamenti al trasporto pubblico per un importo non superiore a 250,00 euro e relativo pagamento
- **Fattura e ricevuta di pagamento per l'iscrizione o l'abbonamento a conservatori, istituzioni di alta formazione, scuole, cori e bande di musica riconosciute, in quanto spetta una detrazione per ciascun figlio dai 5 e 18 anni in caso di reddito complessivo non superiore a 36.000 € (Novita').**

Spese per la casa

- Certificazione o altra documentazione attestante gli interessi passivi e gli oneri accessori (oneri fiscali, costo notaio e perizia) conseguenti alla stipula di mutui ipotecari per l'acquisto o la costruzione dell'abitazione principale: è indispensabile anche il contratto di mutuo e l'atto di acquisto dell'immobile e relativo pagamento
- Spese di intermediazione immobiliare sostenute per l'acquisto dell'abitazione principale e relativo pagamento
- Contratto di locazione di immobili da adibire ad abitazione principale stipulato ex lege n. 431/1998 o da lavoratori dipendenti che abbiano trasferito la residenza per motivi di lavoro, quietanza di pagamento dei canoni e la quietanza del Mod.F24 relativo all'imposta di registro
- Spese per contratti di locazione stipulati con giovani di età compresa tra 20 e 30 anni per unità immobiliare da destinare ad abitazione principale e pagamento dei canoni
- Atto d'acquisto della prima casa assoggettata ad IVA da parte di soggetti under 36 anni con ISEE non superiore a 40.000 euro, per usufruire del credito d'imposta (**Novità**).

Spese per la casa - ristrutturazioni edilizie

- Spese per manutenzione e ristrutturazione per le quali spetta la detrazione del 50%. In questo caso è necessaria copia di fatture e bonifici e **la copia dell'Enea** o l'eventuale certificazione rilasciata dall'amministratore nel caso di interventi condominiali
- Spese per le quali è riconosciuta la detrazione del 50-65% (interventi di riqualificazione energetica e sull'involucro degli edifici, installazione di pannelli solari, sostituzione di impianti di climatizzazione per le spese sostenute per l'acquisto e la posa in opera delle schermature solari e di impianti di climatizzazione invernali dotati di generatori di calore alimentati da biomasse combustibili). Sono necessari: asseverazione del tecnico abilitato, fatture, bonifici, attestato di qualificazione energetica e ricevuta di trasmissione della scheda informativa all'ENEA
- Spese sostenute nel 2021 per l'adozione di misure antisismiche effettuate su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità
- Bonus Facciate 90% - Fatture, bonifici e certificato di destinazione urbanistico zona A o B o dichiarazione sostitutiva di atto notorio
- Bonus 110% - Fatture, bonifici e documentazione specifica (l'elenco verrà fornito in caso di richiesta per lavori svolti in autonomia) o l'eventuale certificazione rilasciata dall'amministratore nel caso di interventi condominiali
- Bonus Arredi - Fatture e bonifici di pagamento relativi alle spese per arredi a seguito di ristrutturazioni edilizie dell'immobile
- Bonus Verde – Fatture e pagamenti relativi alle spese per la sistemazione a verde delle aree private scoperte.

Qualora si sia optato per la cessione o sconto in fattura del credito per gli interventi di ristrutturazione edilizia, recupero o restauro della facciata degli edifici, riduzione del rischio sismico o installazione di impianti solari fotovoltaici è necessario comunicarlo per iscritto o presentando il Modulo di Comunicazione all'Agenzia delle Entrate e la relativa ricevuta di trasmissione telematica.

Spese assicurative e previdenziali

- contratto di stipula e ricevute premi assicurazione vita/infortuni e relativo pagamento
- contratto di stipula e ricevute premi assicurazione per rischi calamitosi su unità immobiliare ad uso abitativo e relativo pagamento
- ricevute contributi versati all'INAIL per assicurazione casalinghe
- contratto di stipula e ricevute contributi a forme pensionistiche complementari (ricevute + contratto di stipula) e relativo pagamento
- ricevute contributi previdenziali (obbligatori e/o volontari, compresi quelli versati alle casse istituite presso gli ordini professionali, riscatto di laurea, ricongiunzione retributiva, versamenti volontari, ecc.)
- ricevute contributi previdenziali per riscatti periodi non coperti da contribuzione.

Altre spese

- ricevute versamenti ai consorzi di bonifica
- ricevute erogazioni liberali a favore di: ONLUS, società di mutuo soccorso, partiti e movimenti politici, enti culturali e musicali, società sportive dilettantistiche, associazioni di promozione sociale; Paesi in via di sviluppo (ONG); istituzioni religiose. **E' necessaria anche la copia del pagamento tracciato.**
- ricevute spese veterinarie e relativo pagamento
- coloro che hanno usufruito del Bonus Vacanze entro il 31 dicembre 2021** devono consegnare la fattura o ricevuta emessa dal fornitore e l'importo massimo della detrazione spettante indicato nell'applicazione IO.

Siamo a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Cordiali saluti.

Studio Giani